**Scaccianoce immobiliare S.r.l.**

Agenzia Immobiliare

Sede di Biella - Via Maestri del Commercio, n° 4 Biella (BI) 13900

Sede di Milano - Via Ceresio, n° 4 Milano (MI) 20154

C.F e P.I.: 02797750029

scaccianoceimmobiliare@gmail.com

**Consenso al trattamento dei dati personali**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

alla luce dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali ricevuta dall’Agenzia Immobiliare, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679

[ ] esprimo il consenso

[ ] NON esprimo il consenso

al trattamento dei miei dati personali per le finalità connesse all’espletamento dell’incarico affidato all’Agenzia.

Luogo e data

Firma leggibile

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY**

**Ai sensi dell’articolo 13 del Regolamento UE 679/2016**

Scaccianoce immobiliare S.r.l. (di seguito, il “**Titolare**”), in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (di seguito, il “**Regolamento Privacy**”) raccoglie e successivamente tratta i dati personali1[[1]](#footnote-1) dei propri Clienti e/o Fornitori (di seguito, l’”**Interessato**”).

**1. Finalità e modalità del trattamento.**

I dati personali dell’Interessato sono trattati nell’ambito della normale attività del Titolare, per il perseguimento delle seguenti finalità:

1. corretta e completa esecuzione degli obblighi del rapporto contrattuale posto in essere o del mandato (di seguito, il “**Contratto**”), al solo fine di adempiere al servizio di ricerca immobile o attività e ricezione proposte che ci richiederà o all’incarico di mediazione per acquisto / vendita / locazione relativo all’immobile o attività d’interesse;
2. adempimenti di carattere amministrativo e contabile strettamente connessi al Contratto;
3. adempimenti di specifici obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;

Il trattamento dei dati personali avviene, sotto l’autorità del Titolare, da parte di soggetti specificatamente incaricati, autorizzati ed istruiti al trattamento ai sensi dell’art. 29 del Regolamento Privacy.

I dati personali saranno conservati per un periodo determinato in base a criteri fondati sulla natura e sulla durata del Contratto e sulle esigenze di tutela degli interessi dell’Interessato.

**2. Base giuridica del trattamento, natura del conferimento.**

Con riferimento alle finalità di cui al precedente paragrafo, il conferimento dei dati personali è obbligatorio e costituisce requisito necessario per l’esecuzione del Contratto; infatti il mancato conferimento determina l’impossibilità di ricevere la prestazione oggetto del Contratto e pertanto la base giuridica del relativo trattamento è la corretta esecuzione e gestione del Contratto.

**3.Raccolta e trattamento dei dati.**

I dati personali saranno raccolti dalla Scaccianoce Immobiliare in forma cartacea all’inizio di ogni trattativa di mediazione per compravendita o locazione ovvero al conferimento di un incarico di vendita, acquisto o locazione. La documentazione verrà correttamente conservata per tutto il tempo necessario al trattamento utilizzando specifiche misure di sicurezza per prevenirne la perdita, gli usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati o di trattamento non conforme alle finalità di raccolta.

**4**.**Sito internet**

Si può navigare all'interno del sito internet [www.scaccianoceimmobiliare.it](http://www.scaccianoceimmobiliare.it) senza dover comunicare dati personali. Durante la navigazione nel suddetto sito, in nessun momento sarà possibile identificare gli utenti salvo che non si decida di comunicare i propri dati e/o contattarci compilando il modulo nella pagina dei CONTATTACI inserendo il proprio indirizzo e-mail e le altre informazioni personali. Si potrà salvare la presente informativa scaricandola dal sito usando le normali funzioni del browser ("Copia/Incolla" su foglio di testo). I cookie presenti sul sito www.scaccianoceimmobiliare.it sono principalmente relativi a Google Analytics, allo script.addthis che serve per condividere una scheda immobile su di un social e la Cookie law. I c.d. cookies di sessione utilizzati evitano il ricorso ad altre tecniche informatiche potenzialmente pregiudizievoli per la riservatezza della navigazione degli utenti e non consentono l’acquisizione di dati personali identificativi dell’Utente. Ad ogni modo, l’utente potrà gestire, ovvero richiedere la disattivazione generale o la cancellazione dei cookie, modificando le impostazioni del proprio browser internet.

**5. Soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati e ambito di comunicazione.**

In relazione alle finalità sopra indicate e nei limiti strettamente pertinenti alle medesime, i dati personali dell’Interessato saranno o potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:

1. all’Amministrazione finanziaria e ad altre pubbliche Autorità, ove imposto dalla legge o su loro richiesta;
2. a soggetti iscritti all’albo degli avvocati o a enti pubblici per informazioni richieste dagli stessi o pubbliche Autorità o enti similari in base a specifica normativa, ove necessario
3. alle strutture e/o società esterne di cui il Titolare di avvale, preposte allo svolgimento di attività connesse, strumentali o conseguenti all’esecuzione del Contratto, quali soggetti iscritti all’albo dei commercialisti ed esperti contabili;
4. ai consulenti esterni se non designati per iscritto Responsabili del trattamento;
5. ai soggetti esterni che esercitano attività di controllo, come società di revisione, collegio sindacale, organismo di vigilanza;
6. a società specializzate o studi legali per il recupero di crediti e/o per la tutela dei propri interessi/diritti.

I soggetti sopra indicati, ai quali i dati personali dell’Interessato saranno o potranno essere comunicati, tratteranno i dati personali in qualità di Titolari in piena autonomia, essendo estranei all’originario trattamento eseguito dal Titolare.

I dati dell’Interessato non saranno oggetto di diffusione.

**6. Diritti dell’interessato.**

L’art. 15 e ss. del Regolamento privacy conferiscono all’Interessato il diritto di ottenere:

1. la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. l’indicazione dell’origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l’ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare;
3. l’aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge.

L’Interessato ha inoltre il diritto:

1. di revocare in qualsiasi momento il consenso prestato al trattamento dei dati personali, ove previsto;
2. di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
3. di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali nei casi previsti dal Regolamento privacy;
4. alla portabilità dei dati personali nei limiti di cui all’art. 20 del Regolamento privacy.
1. Ai sensi dell’art. 4 del regolamento privacy, per “**dato personale**” si intende: *“qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile (“interessato”); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all’ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale”* [↑](#footnote-ref-1)